Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

от Наредбата за ОВОС

ОБЩИНА
изх. № 35 00 1992
28 . 10 . 2025 г.
3540 град Вършец

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ –
МОНТАНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **ОБЩИНА ВЪРШЕЦ, ЕИК: 000320655, представлявана от инж. Иван Михайлов Лазаров – кмет, гр. Вършец, бул. „България“ № 10, тел. 09527/22-22**

(име, адрес и телефон за контакт)

.....

(седалище)

Пълен пощенски адрес: **3540 гр. Вършец, общ. Вършец, обл. Монтана, бул. „България“ № 10**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **тел.: 09527/22-22;** факс: **0957/23-23;** e-mail: admin@varshets.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **инж. Иван Михайлов Лазаров – Кмет**

Лице за контакти: **инж. Ивайло Георгиев, тел.: 0877089522**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Община Вършец**

има следното инвестиционно предложение:

„Обновяване на парк „Слънчева градина“, гр. Вършец“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Целта на проекта е изграждане на паркова среда с бързи и удобни алейни връзки, които се вписват хармонично в пейзажа, нова паркова мебел, осигуряваща места за отдих на открито. Също така се предвиждат и нови дървесно-храстови групи и композиции с многогодишна декоративна растителност.

В парка има изградена алейна мрежа, като бордюрите са масивни, гранитни, в добро състояние, поради което същите ще се запазят и вложат повторно в новото проектно решение. Съществуващата дървесна растителност се нуждае от санитарно

прочистване на мъртвите индивиди, оформящи резитби и почистване на сухи клони.

На територията на парка има две детски площадки, изградени с ударопоглъщаща настилка и оградени с ниска дървена ограда, както и няколко единично монтирани съоръжения в тревните площи в югоизточната част на имота. В парка е разположена и една фитнес площадка с вход от към ул. „Христо Ботев“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектът предвижда реконструирането на главните алейни оси, като новото решение запазва в максимална степен съществуващите трасета (изправят се единствено линиите и дъгите). Създава се нов композиционен център, развиващ идеята на съществуващия такъв. Създава се нова алейна мрежа, както и нови пространства за отдих и физическа активност на открито. Реновират се напълно двете детски площадки. Зелените площи се реконструират напълно, като се внася допълнителен цвят и колорит. Парковата мебел се подновява изцяло, предвижда се и беседка. Предвижда се ново парково осветление и изграждане на автоматизирана система за поливане. Проектирани са 13 бр. Г-бразни дървени перголи по продължение на централната главна алея на парка. Те ще бъдат озеленени с катерливи многогодишни храсти, Перголите ще се монтират в зелените площи до бордюра, като прикрепянето им ще се осъществи с по 4 анкера към предварително излят фундамент. Предвидени са и 7 бр. П-образни перголи. Предвидени са стоманени тръби ф20/3 мм, свързващи отделните перголи в един ред. Разстоянието между перголите е от 1,00 до 1,20 м. Не се предвижда изграждане на сгради, т.е няма ЗП и РЗП. Общата площ на имота на парка е 12 127 кв.м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предложението няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Одобряването на инвестиционния проект ще се извършва по реда на ЗУТ от Главния архитект на Община Вършец.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Парк „Слънчева градина“ попада в поземлен имот с идентификатор 12961.420.1 по Кадастралната карта на гр. Вършец от 2008 г., който поземлен имот съответства на УПИ I в кв. 75 по действащия регулационен план на гр. Вършец, одобрен със Заповед № РД – 02 – 14 – 93/1986 г.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използването на местни природни ресурси при изграждането.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изпълнение на дейностите няма да бъдат емитирани опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква да има емисии на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството ще се генерират строителни отпадъци основно от разваляне на алейните настилки, които ще се третират съгласно ПУСО, който е част от инвестиционния проект.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква да има отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да има опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител: ....

(подпис)

Дата: 28.10.2025 г.